



KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

Jakie będzie podwórko między Ciepłą a Borowską?

Notatka z konsultacji

Jaki był kontekst konsultacji?

Spotkanie dotyczyło remontu wnętrza podwórzowego w kwartale ulic: Borowskiej, Ciepłej, Glinianej i Wesołej we Wrocławiu.

Spotkanie stanowiło kontynuację rozmowy, która odbyła się 8 maja 2024 r. Celem było omówienie dwóch koncepcji projektowych zagospodarowania podwórka uwzględniających potrzeby zgłoszone przez mieszkańców i mieszkanki na pierwszym spotkaniu.

Uczestnicy i uczestniczki konsultacji mieli możliwość zgłaszania opinii i zadawania pytań do koncepcji.

Informacje o spotkaniu

Sposób zbierania opinii: w trakcie spotkania i drogą mailową przez tydzień po spotkaniu

Miejsce spotkania: Zespół Szkół Zawodowych nr 5, ul. Dawida 5

Termin spotkania: 3.03.2026 r., godz. 17.30

Liczba uczestników: 18 osób

Liczba nadesłanych e-maili: 7



Inicjator: Wrocławskie Mieszkania Sp z o.o.,

Wsparcie merytoryczne: Wrocławskie Mieszkania, biuro projektowe 7S GROUP Sp. z o.o. Sp. k.

Moderacja: Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich

Dodatkowe informacje

W ramach działań informacyjnych m.in.: w serwisie Wrocław Rozmawia utworzono osobną podstronę o konsultacjach, a w okolicy miejsca spotkania rozwieszono 25 plakatów.

Co się zmieniło dzięki konsultacjom?

Wszystkie opinie **zostały przeanalizowane** pod kątem możliwości włączenia ich do projektu odnowienia podwórka.

Na **58** przeanalizowanych opinii 7 zostało **wyjaśnionych** – w dalszej części procesu projektowego będzie zastanawiał się nad nimi projektant lub dotyczyły tematu spoza zakresu konsultacji.

Spośród pozostałych 51 opinii **uwzględniono 45**, z czego **12** – częściowo. To oznacza, że **niemal każde 9 na 10 opinii** dotyczących zmian na konsultowanym podwórku ma wpływ na projekt jego odnowienia.

Pytania odnośnie do szczegółowych rozwiązań związanych z projektem i jego realizacją należy kierować do spółki Wrocławskie Mieszkania.

Bardzo dziękujemy wszystkim Mieszkankom i Mieszkańcom za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!



Zestawienie opinii dotyczących nawierzchni, miejsc parkingowych i organizacji ruchu

I. p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
1	<p>Utwardzenie przedeptów. Są to ciągi piesze wyznaczone naturalnie przez mieszkańców i mieszkanki na przestrzeni lat i stanowią one optymalne i najczęściej wybierane trasy. Ich wykorzystanie pozwoli uniknąć niszczenia trawników w przyszłości.</p>	Opinia uwzględniona
2	<p>Tworzenie drózek czy chodnika musi być praktyczne (tak jak większość ludzi chodzi), aby nie zaczęły powstawać ścieżki alternatywne. W większości przypadków ścieżki są robione pod kątem 90 st., a wygodniej idzie się np. po przekątnej. Należy zwrócić uwagę na to, gdzie ludzie wydeptują ścieżki (skróty), niszcząc trawnik. Tam należy położyć płyty chodnika. Istniejące chodniki (położone w 1960 r.) odnowić – położyć nowe.</p>	Opinia uwzględniona
3	<p>Czy jest szansa, żeby odsunąć ścieżkę od strony podwórka</p>	Opinia uwzględniona



I. p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
	bloków przy ul. Glinianej? Teraz ścieżki są przy samych oknach. Po odsunięciu można zrobić więcej nasadzeń krzewów.	
4	Wykonanie utwardzonego ciągu pieszego wzdłuż zachodniej części ogrodzenia terenu rekreacji, z tyłu budynku przy ul. Ciepłej 7. W tym miejscu często tworzy się błoto i przejście jest utrudnione.	Opinia uwzględniona
5	Urządzenie furtki w ogrodzeniu z tyłu budynku przy ul. Ciepłej 9–11, za transformatorem. W tym miejscu ogrodzenie ciągle jest niszczone mimo napraw.	Opinia uwzględniona
6	Mieszkańcy i mieszkanki obawiają się, że projektowana kostka może być szybko zniszczona przez duży ruch śmieciarek oraz dla osób starszych może stanowić problem z poruszaniem. Proszą o rozważenie trwalszej, wygodniejszej nawierzchni.	Opinia uwzględniona Projektant, dobierając nawierzchnię pod ruch kołowy, przyjmuje obciążenia m.in pod pojazdy uprzywilejowane oraz obsługujące miejsca gromadzenia odpadów.
7	Konieczne jest zabezpieczenie	Opinia uwzględniona



I. p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
	trawników, chodników i krawężników przed niszczeniem przez samochody. Niekonieczne natomiast są słupki, tych na podwórzu jest dużo. Propozycja: zęby rekina.	
8	Zabezpieczając trawniki przed rozjeżdżaniem należy mieć na uwadze stworzenie dogodnego dojazdu dla samochodów służb ratunkowych i porządkowych. Mieszkańcy i mieszkanki wskazują, że obecnie jest z tym problem.	Opinia uwzględniona
9	Usunięcie szlabanu na wjeździe na podwórze, od ul. Glinianej.	Opinia uwzględniona
10	Jeżeli nie będzie szlabanu, to miejsca parkingowe będą zajmowane przez klientów Aquaparku, więc musi być jakiś.	Opinia nieuwzględniona Podwórko jest publiczne i ogólnodostępne, w związku z tym spółka Wrocławskie Mieszkania nie może wprowadzać ograniczeń w postaci szlabanu. Możliwe jest wydzierżawienie podwórza za symboliczne 1 zł, po wyrażeniu zgody ze strony wszystkich wspólnot. Dla



I. p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
		<p>wspólnoty wiąże się to z przejęciem obowiązków utrzymania przestrzeni, jednak w zamian otrzymuje ona możliwość sprawienia, że najbliższe otoczenie będzie na miarę jej oczekiwań.</p>
11	<p>Niech szlaban zostanie usunięty na czas remontu, a potem niech wspólnoty zadecydują, czy wyrażają chęć zamontowania go z powrotem.</p>	<p>Opinia nieuwzględniona</p> <p>Podwórko jest publiczne i ogólnodostępne, w związku z tym spółka Wrocławskie Mieszkania nie może wprowadzać ograniczeń w postaci szlabanu.</p> <p>Istnieje możliwość wydzierżawienia podwórza za symboliczne 1 zł, po wyrażeniu zgody ze strony wszystkich wspólnot. W tym celu należy zgłosić się do spółki Wrocławskie Mieszkania. Dla wspólnoty wiąże się to z przejęciem obowiązków utrzymania przestrzeni, jednak w zamian otrzymuje ona możliwość sprawienia, że najbliższe otoczenie będzie na miarę jej oczekiwań.</p>



I. p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
12	Wyburzenie od lat nieużywanego obiektu handlowego przy ul. Glinianej 41 i urządzenie miejsc parkingowych w jego miejscu.	Opinia częściowo uwzględniona Budynek zostanie wyburzony, a projektant rozważy możliwość utwardzenia tego terenu pod miejsca parkingowe, niemniej jednak teren jest dość zadrzewiony. Jeżeli stan zdrowotny drzew jest zadowalający, nie usuwamy ich.
13	Czy można zwiększyć liczbę miejsc do parkowania przez doprojektowanie miejsc nieformalnych po obu stronach wjazdu na podwórko (na północy od ul. Glinianej) oraz zwiększyć liczbę miejsc formalnych? Teraz mamy już ogromny problem z parkowaniem aut przy ul. Glinianej, która jako jedyna nie jest objęta strefą płatnego parkowania. Nasze podwórko jest jedynym miejscem, gdzie bezpiecznie możemy zaparkować auta i zwiększona liczba tych miejsc zmniejszyłaby liczbę konfliktów sąsiedzkich.	Wyjaśnienie Projektant po ponownym przeanalizowaniu obowiązujących przepisów i uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy rozpozna możliwość wygospodarowania większej liczby miejsc postojowych.
14	Przy niektórych wejściach do	Opinia uwzględniona



I. p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
	klatek długo zalega woda opadowa.	Realizując zadanie, projektant ma obowiązek zaplanowania kanalizacji deszczowej, która będzie dopasowana do projektowanych i istniejących utwardzeń.
15	Proszę skontaktować się ze wspólnotą przy ul. Glinianej w sprawie odwodnienia, ponieważ u nas pojawia się woda w piwnicy.	Wyjaśnienie Budynek leży poza zakresem opracowania. Wspólnoty we własnym zakresie powinny zbadać przyczynę zalewania piwnic.

Zestawienie opinii dotyczących miejsc zbiórki odpadów

I. p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Wyrażam poparcie dla kontenerów Presko. Poparcie dla wariantu drugiego z kontenerami Presko, zamiast wiaty śmietnikowej.	Opinia nieuwzględniona Spółka Wrocławskie Mieszkania dąży do lokalizowania jednego typu śmietników na danych osiedlach. Obecnie w realizacji jest sąsiednie podwórko przy ulicach: Wesołej, Borowskiej, Przestrzennej, Łódzkiej. Po konsultacjach i wysłuchaniu mieszkańców i mieszkank obu podwórek podjęło



l. p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
		decyzję o pozostawieniu standardowych wiat śmietnikowych.
2	Urządzenie pojemników podziemnych.	Opinia nieuwzględniona Pojemniki podziemne nie zostały wzięte pod uwagę ze względu na brak wystarczającej przestrzeni manewrowej do ich obsługi.
3	Obawiamy się, że dookoła śmietników Presko będzie nieporządek.	Opinia uwzględniona
4	Wystarczą zamykane wiaty, bez Presko. Wystarczy, żeby ktoś taką wiatę zamykał. Wiata śmietnikowa na północy, od strony ul. Glinianej, spełnia swoje zadanie od kiedy została postawiona tam ok. trzech lat temu. Nie ma powodu do zmiany. Nasze wspólnoty mieszkaniowe utrzymują wokół niej czystość.	Opinia uwzględniona
5	Konieczne jest przeniesienie wiaty śmietnikowej dla mieszkańców ul. Ciepłej 7 w miejsce bardziej dostępne i	Opinia uwzględniona



l. p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
	bliższe budynkowi. Obecnie mieszkańcy i mieszkanki korzystają ze śmietnika sklepu Dino oraz sąsiednich wspólnot, by skrócić drogę dojścia do pojemników.	
6	Konieczne jest ustawienie nowej wiaty śmietnikowej dla budynku przy ul. Ciepłej 7. Wiata musi być duża, wydzielona i ustawiona jak najdogodniej. Obecnie większość mieszkańców i mieszkanek korzysta z wiaty śmietnikowej dla budynku Ciepła 9-11 – to nie do zaakceptowania. I to jest absolutny priorytet.	Opinia uwzględniona
7	Niepokój budzi natomiast zlikwidowanie wiaty śmietnikowej przy ciągu bloków przy ul. Borowskiej i postawienie śmietników Presko lub podziemnych przy naszej wiacie śmietnikowej. Już teraz mieszkańcy bloków przy ul. Borowskiej nie potrafią poradzić	Opinia uwzględniona Spółka Wrocławskie Mieszkania dąży do lokalizowania jednego typu śmietników na danych osiedlach. Obecnie w realizacji jest sąsiednie podwórko przy ulicy Wesołej, Borowskiej, Przestrzennej i Łódzkiej. Po odbytych konsultacjach i wysłuchaniu



Zestawienie opinii dotyczących zieleni

I. p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Konieczne jest sprawdzenie, czy topole nie grożą złamaniem.	Opinia uwzględniona



I. p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
2	Należy uporządkować zielen wokół nieczynnej starej pączkarni. Jest dzika i dosięga do budynków.	Opinia uwzględniona
3	Nie wycinajmy niczego, niech zieleni będzie jak najwięcej.	Opinia uwzględniona
4	Na naszym podwórku jest już dużo zieleni, ale, żeby je uatrakcyjnić, można zadbać o większą różnorodność roślin, od drzew do nasadzeń krzewami ozdobnymi. Szczególnie pod samymi blokami, gdzie jest na to wyznaczone za pomocą krawężników miejsce.	Opinia uwzględniona
5	Proszę o nasadzenia roślin krzewów i drzew, które dadzą cień blokom przy ul. Glinianej od strony podwórka, zwłaszcza krzewów na wysokości klatki nr 29. Mieszkam na parterze i brakuje mi krzewów, które wyciszałyby odgłosy boiska i osłoniłyby od widoku przechodniów – w tej chwili jest jeden. Dosadzono kilka drzew na podwórku, ale na mojej	Opinia uwzględniona Projektant zaprojektuje odpowiedni dobór krzewów zgodnie ze standardami zieleni w mieście.



I. p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
	<p>wysokości nie ma żadnych, zupełnie został ten rejon pominięty. Proszę, by nie przycinać za bardzo tego krzewu. W 2025 r. był przycinany kilkakrotnie, a ja chciałabym żeby się rozrósł i dawał cień.</p> <p>Poproszę o dosadzenie krzewów na wysokości klatki 29 przy Glinianej. Załączę zdjęcie, na którym niebieską linią zaznaczam, gdzie proszę o jak największe nasadzenia drzew i krzewów, żeby jak najbardziej zasłonić okna na parterze. Jeśli to możliwe, to proszę o dosadzenia już w tym roku. To ekspozycja wschodnio-południowa i w mieszkaniach jest bardzo gorąco.</p>	
6	Może warto zrobić jakieś ładne nasadzenia, żeby całemu podwórzu w północnej części nadać np. charakter ogrodu angielskiego lub zorganizować mini ogród botaniczny. Im	<p>Opinia częściowo uwzględniona</p> <p>Opinię uwzględniono w zakresie zwiększenia liczby nasadzeń.</p> <p>Projektant zaprojektuje odpowiedni dobór krzewów</p>



I. p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
	więcej zieleni w tym drzew, która osłoni od słońca, tym lepiej.	zgodnie ze standardami zieleni w mieście. Nie jest jednak planowane wprowadzenie mini ogrodu botanicznego lub ogrodu angielskiego.
7	Warto rozważyć wymianę żywopłotu przed blokami od strony ul. Glinianej. Teraz są to klony, które wydają się być chore. Warto cały żywopłot obsadzić np. laurowiśnią, jak na skrzyżowaniu ulic: Glinianej i Borowskiej.	Opinia częściowo uwzględniona Opinię uwzględniono w zakresie zwiększenia liczby nasadzeń. Projektant zaprojektuje odpowiedni dobór krzewów zgodnie ze standardami zieleni w mieście. Na tym etapie jednak nie możemy wskazać konkretnych gatunków zieleni, które tam się pojawiają.
8	Warto dosadzić hortensje i zimozielone rododendrony, żeby podwórko także zimą dobrze się prezentowało.	Opinia uwzględniona

Zestawienie opinii dotyczących małej architektury i terenu rekreacji

I. p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Żadnych ławek przy boisku. Na placu zabaw – minimalna ich	Opinia uwzględniona



l. p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
	liczba.	W związku z podzielonymi opiniami dotyczącymi liczby ławek, spółka podjęła decyzję o zaprojektowaniu ich minimalnej liczby.
2	Usunięcie ławek przy ul. Ciepłej 9-1.	Wyjaśnienie Teren leży poza zakresem opracowania.
3	Popieram pomysł ustawienia ławek wzdłuż głównego ciągu pieszego na ogrodzonym terenie.	Opinia częściowo uwzględniona W związku z podzielonymi opiniami dotyczącymi liczby ławek, spółka podjęła decyzję o zaprojektowaniu ich minimalnej liczby.
4	Prosimy o odsunięcie ławek przy placu zabaw na środek placu tak, aby były jak najdalej od naszych okien. Niestety, zamiast matek z dziećmi, przesiadują na nich pijący alkohol miejscowi i permanentnie zagłuszają ciszę nocną.	Opinia częściowo uwzględniona W związku z podzielonymi opiniami dotyczącymi liczby ławek, spółka podjęła decyzję o zaprojektowaniu ich minimalnej liczby. Projektant weźmie pod uwagę ich odległości od okien.
5	Wysokie ławki przy boisku do koszykówki są problemem, bo	Opinia uwzględniona



l. p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
	<p>służą głównie kibicom jako stoliki na butelki z piwem.</p> <p>Usytuowanie ławek w pobliżu kamery bardzo mocno poprawi bezpieczeństwo na tym placu.</p>	<p>Projektant zaprojektuje minimalną liczbę ławek, by nie sprzyjało to gromadzeniu się grupek niekorzystających z boiska. Ławki będą niskie i z oparciem, by nie służyły za stół.</p>
6	<p>Zredukowanie ławek do minimum i jak największe rozsuniecie ich od siebie (zwłaszcza przy MOPS-ie).</p> <p>Ustawienie po jednej w jak najbardziej widocznych miejscach, w pobliżu kamer i z dala od boiska.</p> <p>Na ławkach gromadzą się osoby spożywające alkohol, zaczepiające mieszkańców i mieszkanki (w tym dzieci) i zachowujące się głośno.</p> <p>Mieszkańcy i mieszkanki bloków przy ul. Glinianej nie chcą pod żadnym pozorem ławek w części północnej podwórka, poza terenem placu zabaw. Ławki już tam były i ludzie walczyli o ich likwidację.</p> <p>Po postawieniu ławek ludzie,</p>	<p>Opinia uwzględniona</p> <p>W związku z podzielonymi opiniami mieszkańców i mieszkanek dotyczącymi liczby ławek, spółka podjęła decyzję o zaprojektowaniu ich minimalnej liczby.</p> <p>Projektant weźmie pod uwagę odległości od okien, oraz ich lokalizacja będzie oświetlona.</p> <p>Projektant zaprojektuje minimalną liczbę ławek przy boisku, by nie sprzyjała gromadzeniu się grupek niekorzystających z niego. Ławki będą niskie i z oparciem, by nie służyły za stół.</p>



I. p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
	którzy piją za blokami, będą dodatkowo przesiadywać na nich nocami.	
7	Pozostawienie jednej ławki w jak najbardziej widocznym miejscu.	Opinia częściowo uwzględniona W związku z podzielonymi opiniami mieszkańców i mieszkanek dotyczącymi liczby ławek, spółka podjęła decyzję o zaprojektowaniu minimalnej ich liczby.
8	Pozostawienie przynajmniej jednej ławki przy boisku. Maksymalnie można zostawić jedną jak najbliżej środka placu. Ale najlepiej zdemontować wszystkie.	Opinia uwzględniona Projektant zaprojektuje minimalną liczbę ławek, by nie sprzyjały gromadzeniu się grupek niekorzystających z boiska. Ławki będą niskie.
9	Pozostawienie trzepaka.	Opinia uwzględniona
10	Wprowadzenie godzin wieczornych i nocnych, w których teren wewnątrz ogrodzenia będzie zamykany.	Opinia częściowo uwzględniona Furtki do ogrodzenia będą mieć zamki, jednak podwórko jest ogólnodostępne; boiska i place zabaw powinny być otwarte co najmniej do godziny 22.00.
11	Pilotażowe ograniczenie liczby	Opinia nieuwzględniona



I. p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
	<p>ławek, jeszcze przed rozpoczęciem prac remontowych, żeby zobaczyć efekty.</p> <p>Ławeczki trzeba zdemontować już bez czekania na remont podwórka. Dzięki temu dowiemy się, czy przyniesie to efekt przed samym remontem. Jeżeli nie przyniesie, należy rozważyć likwidację boiska i zrobienia tam rozległego parku jordanowskiego z miejscami zabaw dla dzieci. Tuż obok jest boisko szkolne oraz boisko przy galerii handlowej Wroclavia.</p>	Spółka nie praktykuje tego typu rozwiązań.
12	Zatrudnienie ochrony placu zabaw.	Opinia nieuwzględniona Opinia poza zakresem opracowania.
13	Uważam, że w tym miejscu warto zrezygnować ze wszelkich ogrodzeń, zachować tylko minimum, czyli jakieś małe płotki wokół placów zabaw, żeby rodzice mogli spokojnie bawić się z dziećmi.	Opinia częściowo uwzględniona Spółka optuje za ogrodzeniem części rekreacyjnej i wydzieleniem poszczególnych kwartałów, tj. placu zabaw (niskimi płotkami) i boiska (siatką z piłkochwydami). Analizie poddane zostanie



I. p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
	<p>Wydaje mi się, że takie dzielenie podwórka jest tym bardziej na rękę dla "bywalców".</p> <p>Stali bywalcy, którzy w tych miejscach przesiadują, piją i śmieją mają tam swoją strefę, gdzie czują się bezpiecznie, a po zamknięciu domu seniora nikt ich tam nie niepokoi. Takie zagrodzenie, gdzie na ten teren jest tylko parę wejść, też służy raczej stałym bywalcom, ponieważ od razu widzą, gdy zbliża się ktoś obcy, np. patrol policji. Będą wtedy bardziej na widoku, ich strefa się zmniejszy, więcej ludzi będzie tamtędy przechodzić, żeby skrócić sobie drogę.</p>	ogrodzenie całej części rekreacyjnej.
14	<p>Jeśli chodzi o zagospodarowanie centrum podwórka, czyli boiska i placu zabaw, uważam, że w tym miejscu warto zrezygnować ze wszelkich ogrodzeń, zachować tylko minimum, czyli jakieś małe płotki wokół placów</p>	<p>Opinia uwzględniona</p> <p>Spółka optuje za ogrodzeniem części rekreacyjnej i wydzieleniem poszczególnych kwartałów, tj. placu zabaw (niskimi płotkami) i boiska (siatką z piłkochwykami). Poddane zostanie analizie</p>



l. p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
	zabaw, żeby rodzice mogli spokojnie bawić się z dziećmi.	ogrodzenie całej części rekreacyjnej.
15	Propozycje urzędzeń zabawowych: <ul style="list-style-type: none">● huśtawka z koszem dla najmłodszych dzieci,● miękkie podłoże z gumy,● duży domek wspinaczkowy na wzór tego w Warszawie w parku Kępa Potocka,● piaskownica, jak najdalej od krzewów,● toaleta.	Opinia częściowo uwzględniona Projektant uwzględni w miarę możliwości technicznych i powierzchniowych wskazane elementy zabawowe. Nie uwzględni toalety, ponieważ spółka nie ma w standardzie podwórek projektowania toalet publicznych.
16	Dobrze by było, gdyby plac zabaw dla dzieci wyłożyć stabilną powierzchnią (np. tartanem) zamiast istniejącego żwiru. Bywa, że małe dzieci, chodzące jeszcze chwiejnym krokiem, przewracają się.	Opinia uwzględniona
17	Na placu zabaw warto zrobić miękkie podłoże, jak na placu zabaw w Parku Staromiejskim. Czarno-biała krata bardzo ładnie się tam prezentuje. Warto żeby plac zabaw był	Opinia częściowo uwzględniona Projektant postara się zaproponować ciekawy plac zabaw, gdzie priorytetem będzie nawierzchnia bezpieczna.



l. p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
	<p>naprawdę ciekawy, żeby przyciągał rodziców z dziećmi nie tylko z najbliższych bloków, ale żeby miał naprawdę fajne atrakcje. Może warto jako motyw przewodni dodać tam krasnale? Chyba nie ma jeszcze takiego we Wrocławiu.</p> <p>Przykłady fajnych placów: na Kępie Potockiej w Warszawie, Park Jordanowski w Strzelinie, Park Staromiejski we Wrocławiu.</p>	
18	Dobrze żeby dla starszych dzieci był jakiś tor przeszkód.	Opinia uwzględniona
19	Fajnie, gdyby pojawiła się tyrolka, a plac dla maluchów był oddzielony.	Opinia częściowo uwzględniona Projektant, w miarę możliwości technicznych i powierzchniowych, postara się uwzględnić większość postulowanych przyrządów zabawowych. Strefy dla maluchów i starszych dzieci będą oddzielone.
20	Teren ten powinien być wyposażony w część zabawową dla dzieci i	Opinia uwzględniona



I. p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
	zapewniającą odpoczynek dorosłym.	
21	Na podwórku oraz przed blokami przy ul. Glinianej brakuje stojaków na rowery. Czy jest możliwość, by uwzględnić kilka takich miejsc, gdzie mogłyby stanąć stojaki?	Opinia uwzględniona

Zestawienie opinii dotyczących pozostałych tematów

I. p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Poparcie dla wariantu 1.	Opinia częściowo uwzględniona Projektant po analizie wszystkich opinii postara się sprostać oczekiwaniom mieszkańców i połączyć oba warianty.
2	Urządzenie CAL-u.	Wyjaśnienie Spółka nie ma na tym obszarze budynku, który mógłby być przeznaczony na CAL. Opinia poza zakresem opracowania.
3	Przestrzeń między ul. Ciepłą 7 a ul. Glinianą 41 jest dobrym miejscem na nowy budynek	Wyjaśnienie



I. p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
	mieszkalny. Kiedyś Miasto planowało budowę w tym miejscu, ale inwestycji nie zrealizowano.	Obecnie Miasto nie planuje budowy nowego budynku mieszkalnego ani też sprzedaży tej działki.
4	<p>Czy warzywniak między ul. Wesołą 6 a 14 będzie usunięty? Miejsce to gromadzi osoby bezdomne i szczury.</p> <p>Przychylamy się do prośby o likwidację straszącego blaszaka – warzywniaka u zbiegu ulic: Ciepłej i Wesołej. W to miejsce mógłby powstać warzywniak z prawdziwego zdarzenia, jeśli to możliwe.</p>	Wyjaśnienie Budynek nie jest w zarządzie spółki, opinia poza zakresem opracowania.
5	<p>Teren wokół budynku dziennego domu pomocy prz ul. Ciepłej 15B musi być solidnie ogrodzony – nie tylko siatka, która jest pocięta w kilku miejsca, aby ułatwić wejście. Dodatkowo, oprócz aktualnych wejść na teren, może być jeszcze od strony ul. Glinianej.</p>	Opinia uwzględniona
6	Warto rozważyć zrobienie muralu na tej dużej ścianie	Wyjaśnienie



I. p.	Opinia	Odpowiedź spółki Wrocławskie Mieszkania
	kamienicy przy ul. Ciepłej, taki obraz, który będzie ozdobą osiedla. Może mapa średniowiecznego Wrocławia?	Opinia poza zakresem opracowania, niemniej jednak zarządca nieruchomości może zgłosić wniosek do Miasta.

Spotkanie przeprowadzono w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie Gminy Wrocław w latach 2025–2026” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław, 9.04.2026 r.

Wrocław miasto spotkań



Szczegóły na: www.wroclaw.pl/konsultacje